

安融信用评级有限公司

关于评级方法模型制修订情况的说明

安融信用评级有限公司（以下简称“公司”）为落实五部委《关于促进债券市场信用评级行业健康发展的通知》的有关规定，提升评级质量和区分度，对公司已有的部分评级方法模型进行修订，同时制定部分新评级方法模型。现将公司此次评级方法模型制修订情况说明如下：

公司于2023年6月26日修订完成了《城市基础设施投融资公司信用评级方法和模型（PJFM-CTGY-JCSSTRZ-2023-V1.0）》和《房地产行业信用评级方法和模型（PJFM-BDC-FDC-2023-V1.0）》。

本次方法模型的修订聚焦于改善评级方法模型的评级要素和模型构建思路。

改善评级要素方面，本次修订增加了部分定量打分指标，进一步明确了部分定性打分的依据，如《城市基础设施投融资公司信用评级方法和模型》增加定量指标“地方政府债务/一般公共预算收入”，进一步明确资产负债质量、ESG、区域专营地位、支持意愿等定性指标的打分依据。

改善构建思路方面，本次修订增加了模型的预测性特征，

增加了季度数据考察，进一步提升了构建思路的合理性。

本次评级方法模型的修订对公司已发布的评级结果不产生影响。

安融信用评级有限公司

2023年6月28日



评级方法模型制修订信息统计表

序号	评级方法模型名称	本次修订版本号	修订/制定时间	修订/制定情况说明
1	《城市基础设施投融资公司信用评级方法和模型》	PJFM-CTGY-JCSSTRZ-2023-V1.0	2023 年 6 月 26 日	对现有评级结果不产生影响
2	《房地产行业信用评级方法和模型》	PJFM-BDC-FDC-2023-V1.0	2023 年 6 月 26 日	对现有评级结果不产生影响