

房地产行业债券市场周报

二零二四年第四十四期 | 总第一百五十二期
(2024.11.25——2024.12.1)

安融评级研究发展部

电话：010-53655619

邮箱：ar@arrating.com.cn

更多研究报告请关注“安融评级”微信公众号。



研究范围：

我们每周重点关注中国房地产行业债券市场动态、债券发行人、发债利率、违约情况等。

概要

◆ 本期房地产行业要闻

多项促进房地产市场平稳健康发展的税收优惠政策 12 月 1 日起执行。

国家金融监管总局：大型银行要加快城市房地产融资协调机制扩围增效。

◆ 本期房地产行业债券发行情况

本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日），新发行房地产行业债券共 11 只，涉及发行人 6 家，发行规模为 95.11 亿元。

◆ 中国房地产行业债券存量情况

截至 2024 年 12 月 1 日，中国房地产行业债券余额尚未清零的有 2526 只，累计债券余额 23445.90 亿元。

◆ 中国房地产行业债券违约情况

截至 2024 年 12 月 1 日，中国房地产行业违约债券有 235 只，涉及发行人 45 家，累计违约债券余额 2886.22 亿元。

◆ 本期房地产中资离岸债券发行情况

本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日），无房地产行业
中资离岸债券发行。

目 录

一、境内债券	1
（一）中国房地产行业要闻	1
（二）中国房地产行业债券发行情况	3
1、本期新发行房地产行业债券规模	3
2、本期新发行房地产行业债券类别	3
3、本期新发行房地产行业债券的发行人和利率情况	3
4、本期新发行房地产行业债券期限	5
5、本期新发行房地产行业债券发行主体区域分布	5
6、本期新发行房地产行业债券募集资金用途	6
（三）中国房地产行业债券存量情况	7
（四）中国房地产行业债券违约情况	8
二、中资离岸债	10
（一）本期新发行房地产行业中资离岸债	10
（二）房地产行业中资离岸债存量统计	10
附表 1：新发行房地产行业债券主要信息统计表	12
附表 2：房地产行业违约债券主要信息统计表	14
附表 3：房地产行业中资离岸债券存量统计表	34
报告声明	39

一、境内债券

（一）中国房地产行业要闻

多项促进房地产市场平稳健康发展的税收优惠政策 12 月 1 日起执行

多项促进房地产市场平稳健康发展的税收优惠政策 12 月 1 日起执行。将现行享受 1% 契税低税率优惠的面积标准提高至 140 平方米；在城市取消普通住宅标准后，对个人销售已购买 2 年以上(含 2 年)住房一律免征增值税。12 月 1 日起，北京、上海、广州、深圳、重庆等地取消普通住房和非普通住房标准，明确了取消后的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本。

国家金融监管总局：大型银行要加快城市房地产融资协调机制扩围增效

中新经纬 11 月 29 日电 国家金融监督管理总局网站消息，近日，金融监管总局党委书记、局长李云泽主持召开大型银行高质量发展座谈会，听取有关意见建议。

李云泽指出，大型银行是服务实体经济的主力军和维护金融稳定的压舱石。要积极支持经济社会高质量发展，加力落实稳增长一揽子增量政策，加快城市房地产融资协调机制扩围增效，推动小微企业融资协调工作机制落地见效。

要构建与科技创新相适应的科技金融体制，积极促进外贸稳定增长，助力实施提振消费行动。

要增强大型银行自身高质量发展能力，持续强化风险管控，改进资产负债管理，加强全面成本管理，合理把握效益、规模、质量的关系，注重“量、价、险”的平衡，积极探索符合自身特色的差异化发展模式。

（二）中国房地产行业债券发行情况

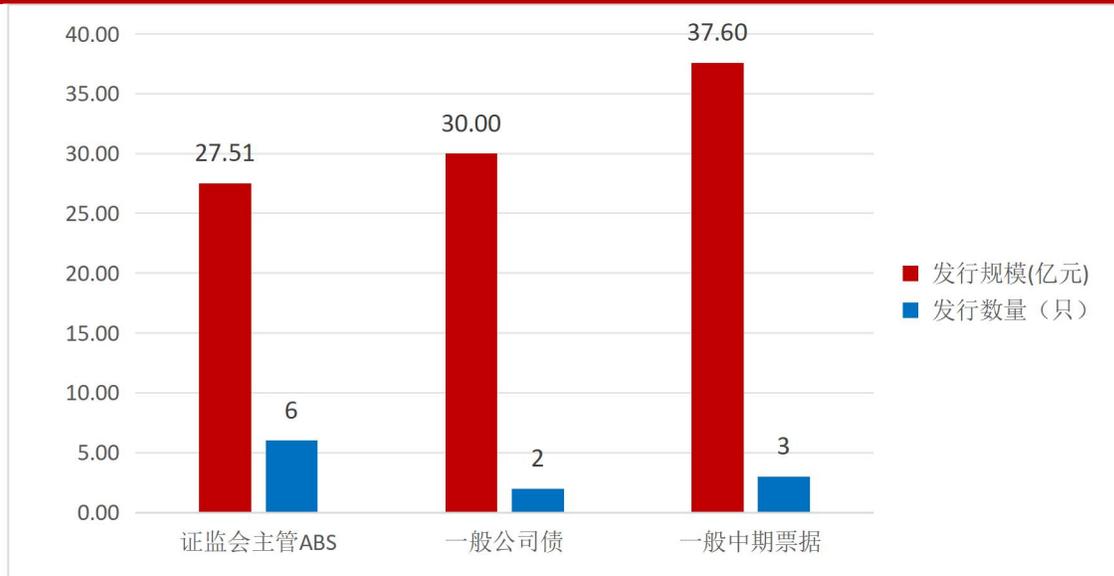
1、本期新发行房地产行业债券规模

本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日），新发行房地产行业债券共 11 只，涉及发行人 6 家，发行规模为 95.11 亿元。新发行房地产行业债券主要信息统计见附表 1。

2、本期新发行房地产行业债券类别

本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日），新发行房地产行业各类型的债券数量和规模如下：证监会主管 ABS 6 只，规模 27.51 亿元；一般公司债 2 只，规模 30.00 亿元；一般中期票据 3 只，规模 37.60 亿元。

图 1：本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日）新发行房地产行业债券类型（单位：亿元、只）



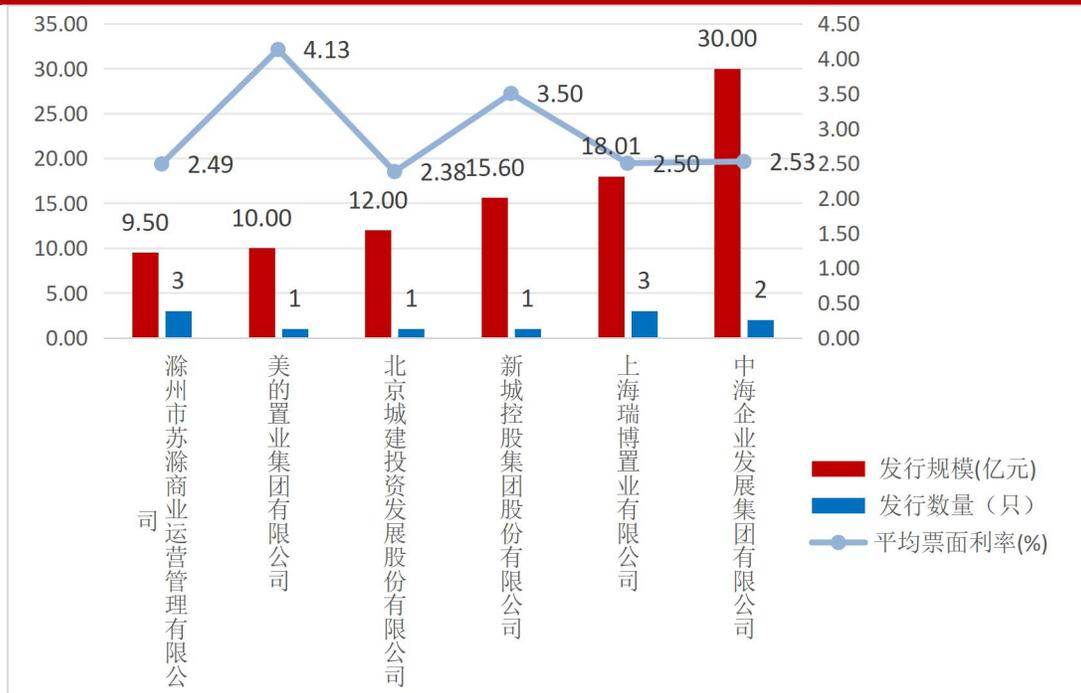
数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

3、本期新发行房地产行业债券的发行人和利率情况

本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日），新发行房地产行业债券的**发行人**有：滁州市苏滁商业运营管理有限公司（3 只，9.50 亿元）；美的置业集团有限公司（1 只，10.00 亿元）；北京城建投资发展股份有限公司（1 只，12.00 亿元）；新城控股集团股份有限公司（1 只，15.60 亿元）；上海瑞博置业有限公司（3 只，18.01 亿元）；中海企业发展集团有限公司（2 只，30.00 亿元）。

发行利率最高的是美的置业集团有限公司 4.13%；**最低**的是北京城建投资发展股份有限公司 2.38%。

图 2：本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日）新发行房地产行业债券票面利率（单位：亿元、只、%）

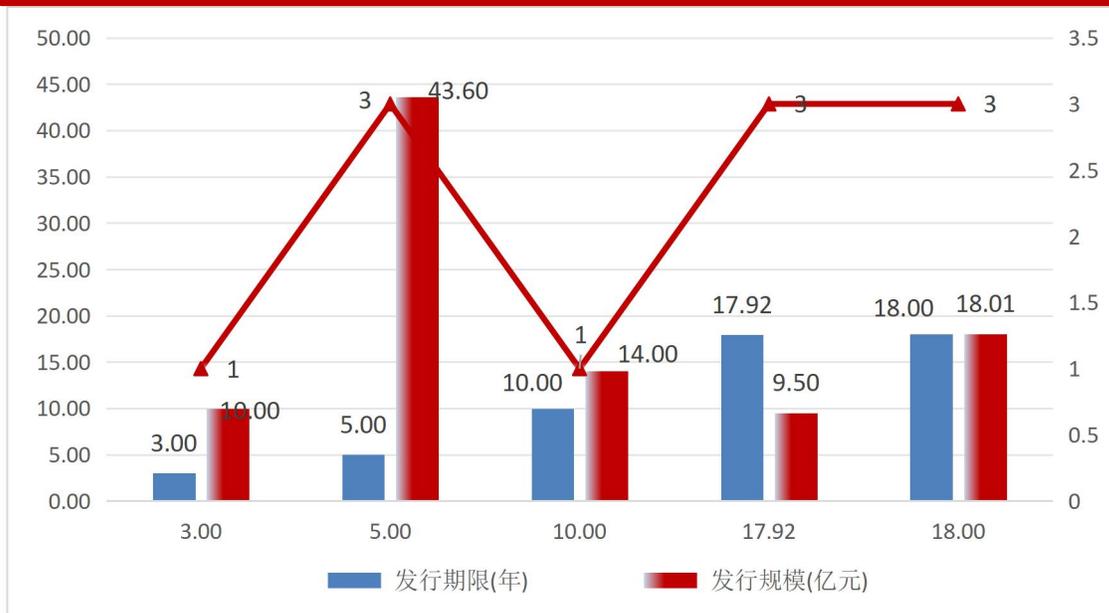


数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

4、本期新发行房地产行业债券期限

本期（2024年11月25日—2024年12月1日），房地产行业债券各发行期限的债券数量和规模如下：3年期债券1只，规模10.00亿元；5年期债券3只，规模43.60亿元；10年期债券1只，规模14.00亿元；17.92年期债券3只，规模9.50亿元；18年期债券3只，规模18.01亿元。

图3：本期（2024年11月25日—2024年12月1日）新发行房地产行业债券发行期限（单位：亿元、只）

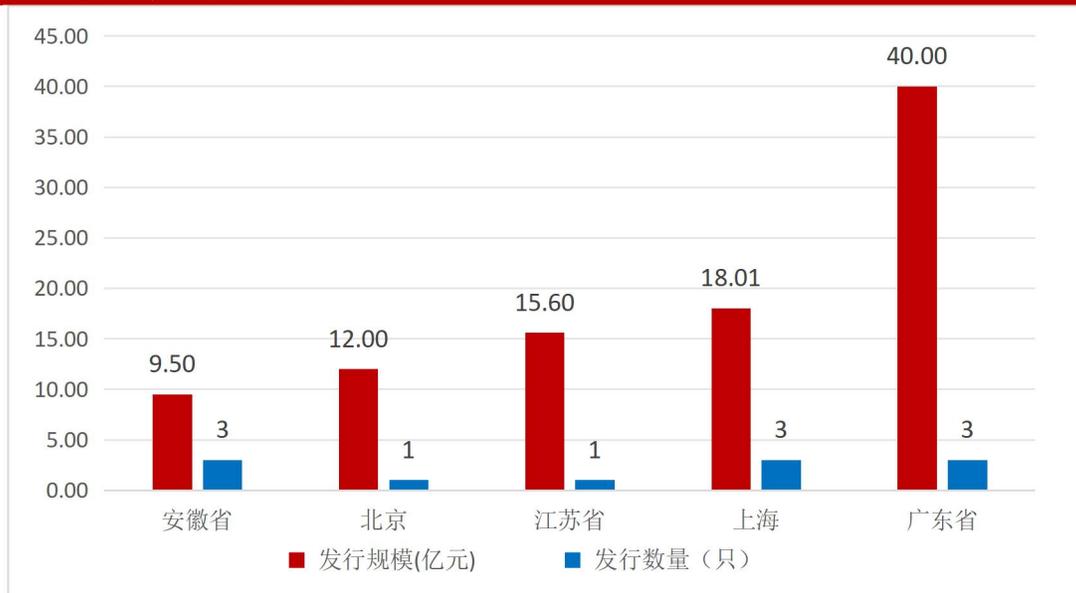


数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

5、本期新发行房地产行业债券发行主体区域分布

本期（2024年11月25日—2024年12月1日），新发行房地产行业债券发行区域涉及5省（市）：安徽省3只，规模9.50亿元；北京市1只，规模12.00亿元；江苏省1只，规模15.60亿元；上海市3只，规模18.01亿元；广东省3只，规模40.00亿元。

图 4：本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日）新发行房地产行业债券发行主体区域分布（单位：亿元、只）



数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

6、本期新发行房地产行业债券募集资金用途

本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日），新发行房地产行业债券募集资金用途如下：

表 1：本期新发行房地产行业债券募集资金用途

债券简称	发行规模(亿元)	募集资金用途
24 上船 A	14.00	用于进行合格投资
24 上船 B	4.00	用于进行合格投资
24 上船 C	0.01	

24 新城控股 MTN002	15.60	本期中期票据发行基础规模人民币 0 亿元, 发行金额上限人民币 15.60 亿元, 其中不超过 7.80 亿元的募集资金拟用于发行人及发行人下属子公司补充流动资金, 剩余募集资金拟用于偿还发行人债务融资工具利息, 发行人及发行人下属子公司普通住宅地产项目开发建设以及购回或偿还发行人及发行人股东新城发展控股有限公司境外美元债券. 发行人可根据本期中期票据募集资金的实际到位情况, 在项目开发建设, 购回或偿还发行人及发行人股东新城发展控股有限公司境外美元债券, 偿还发行人债务融资工具利息等用途之间进行调剂使用.
24 美的置业 MTN005	10.00	本次中期票据发行基础发行规模为 2 亿元, 发行金额上限为 10 亿元. 本期募集资金中, 5 亿元用于置换发行人前期行权回售的债务融资工具兑付及付息的自有资金, 5 亿元用于补充流动资金. [22 美的置业 MTN002]
24 京城投 MTN007	12.00	本期中期票据基础发行规模 0 亿元, 发行规模上限为 12.00 亿元, 本期中期票据募集资金拟用于偿还债务融资工具本金和支付债务融资工具利息.
24 兴滁次	0.50	
24 兴滁 A1	4.00	
24 兴滁 A2	5.00	
24 中海 03	16.00	本期债券募集资金扣除发行费用后, 拟用于偿还公司债券和资产支持证券.
24 中海 04	14.00	本期债券募集资金扣除发行费用后, 拟用于偿还公司债券和资产支持证券.

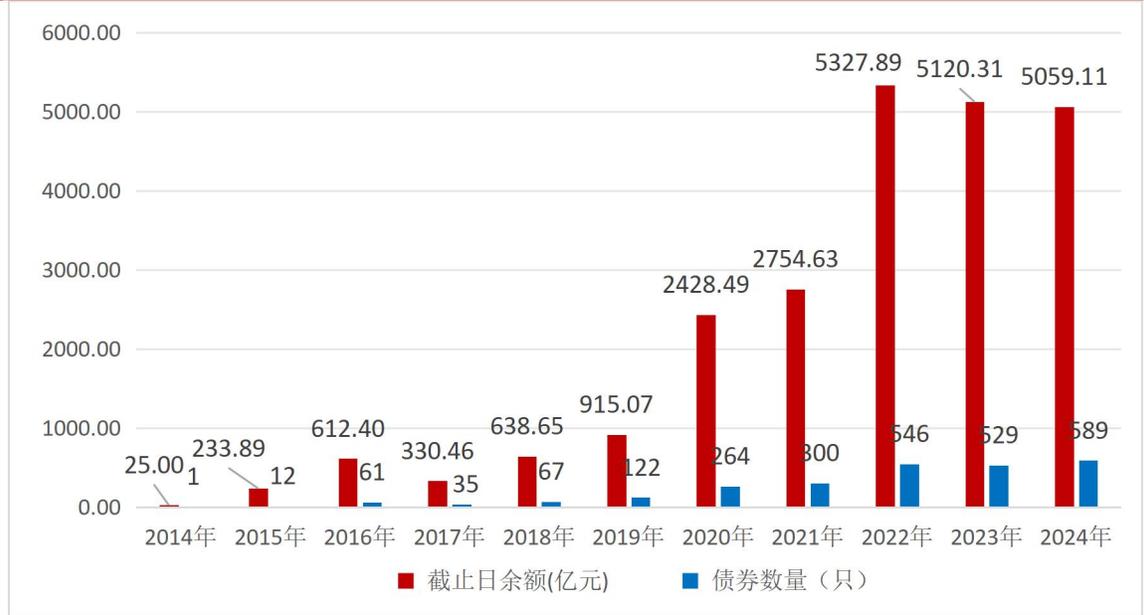
数据来源: Wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

（三）中国房地产行业债券存量情况

截至 2024 年 12 月 1 日, 中国房地产行业债券余额尚未清零的有 **2526 只**, 累计债券余额 **23445.90 亿元**。其中 2014 年房地产行业债券 1 只, 余额 25.00 亿元; 2015 年房地产行业债券 12 只, 余额 233.89 亿元; 2016 年房地产行业债券 61 只, 余额 612.40 亿元; 2017 年房地产行业债券 35 只, 余额 330.46 亿元; 2018 年房地产行业债券 67 只, 余额

638.65 亿元；2019 年房地产行业债券 122 只，余额 915.07 亿元；2020 年房地产行业债券 264 只，余额 2428.49 亿元；2021 年房地产行业债券 300 只，余额 2754.63 亿元；2022 年房地产行业债券 546 只，余额 5327.89 亿元；2023 年房地产行业债券 529 只，余额 5120.31 亿元；2024 年（截至 12 月 1 日）房地产行业债券 589 只，余额 5059.11 亿元。

图 5：中国房地产行业债券存量情况（截至 2024 年 12 月 1 日，单位：亿元、只）



数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

（四）中国房地产行业债券违约情况

截至 2024 年 12 月 1 日，中国房地产行业违约债券有 235 只，涉及发行人 45 家，累计违约债券余额 2886.22 亿元。

违约债券余额由高到低的依次是：恒大地产集团有限公司 9 只；违约债余额 535.00 亿元；远洋控股集团（中国）有限公司 10 只，违约债余额 176.72 亿元；深圳市龙光控股有限公司 15 只，违约债余额 176.30 亿元；融创房地产集团有限公司 9 只，违约债余额 151.86 亿元；

广州富力地产股份有限公司 8 只，违约债余额 143.72 亿元；上海世茂建设有限公司 8 只，违约债余额 137.34 亿元；广州市时代控股集团有限公司 12 只，违约债余额 113.74 亿元；旭辉集团股份有限公司 7 只，违约债余额 101.70 亿元；碧桂园地产集团有限公司 6 只，违约债余额 90.33 亿元；融信(福建)投资集团有限公司 8 只，违约债余额 85.14 亿元；奥园集团有限公司 8 只，违约债余额 84.99 亿元；天津房地产集团有限公司 4 只，违约债余额 76.83 亿元；融侨集团股份有限公司 9 只，违约债余额 75.83 亿元；深圳市益田集团股份有限公司 3 只，违约债余额 68.00 亿元；上海宝龙实业发展（集团）有限公司 10 只，违约债余额 64.69 亿元；花样年集团(中国)有限公司 5 只，违约债余额 64.47 亿元；正荣地产控股有限公司 11 只，违约债余额 57.08 亿元；华夏幸福基业控股股份公司 8 只，违约债余额 53.63 亿元；国购投资有限公司 10 只，违约债余额 47.90 亿元；正源房地产开发有限公司 3 只，违约债余额 47.73 亿元；佳源创盛控股集团有限公司 8 只，违约债余额 41.76 亿元；上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司 4 只，违约债余额 40.44 亿元；俊发集团有限公司 2 只，违约债余额 40.00 亿元；碧桂园控股有限公司 1 只，违约债余额 39.04 亿元；合景泰富集团控股有限公司 2 只，违约债余额 36.04 亿元；石家庄勒泰房地产开发有限公司 3 只，违约债余额 35.00 亿元；福建阳光集团有限公司 10 只，违约债余额 34.39 亿元；广西万通房地产有限公司 5 只，违约债余额 31.02 亿元；重庆协信远创实业 5 只，违约债余额 30.73 亿元；厦门禹洲鸿图地产开发有限公司 3 只，违约债余额 28.75 亿元；鑫苑(中国)置业有限公司 3 只，违约债余额 23.80 亿元；广州合景控股集团有限公司 1 只，违约债余额 19.96 亿元；

景瑞地产（集团）有限公司 2 只，违约债余额 18.50 亿元；绿地控股集团有限公司 2 只，违约债余额 17.80 亿元；亿达发展有限公司 2 只，违约债余额 14.27 亿元；广州市天建房地产开发有限公 1 只，违约债余额 11.19 亿元；颐和地产集团有限公司 2 只，违约债余额 10.64 亿元；广州市方圆房地产发展有限公司 1 只，违约债余额 9.18 亿元；当代节能置业股份有限公司 3 只，违约债余额 9.00 亿元；宁波银亿控股有限公司 1 只，违约债余额 8.90 亿元；北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 3 只，违约债余额 8.56 亿元；重庆爱普地产(集团)有限公司 1 只，违约债余额 8.00 亿元；新力地产集团有限公司 3 只，违约债余额 5.89 亿元；佳兆业集团（深圳）有限公司 3 只，违约债余额 5.30 亿元；厦门中骏集团有限公司 1 只，违约债余额 5.06 亿元。房地产行业违约债券主要信息统计见附表 2。

二、中资离岸债

（一）本期新发行房地产行业中资离岸债

本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日），无房地产行业的中资离岸债券发行。

（二）房地产行业中资离岸债存量统计

截至 2024 年 12 月 1 日，中国房地产行业的中资离岸存量债券涉及发行人 50 家，按币种划分：HKD（港币）债券余额 98.18 亿元，债券数量 3 只；CNH（离岸人民币）债券余额 6.00 亿元，债券数量 2 只；USD（美元）债券余额 928.91 亿元，债券数量 174 只；EUR（欧元）

债券余额 0.12 亿元，债券数量 1 只；CNY（人民币）债券余额 312.72 亿元，债券数量 41 只；JPY（日元）债券余额 90.00 亿元，债券数量 2 只；THB（泰铢）债券余额 5.18 亿元，债券数量 1 只。房地产行业中外资离岸债存量主要信息统计见附表 3。

附表 1：新发行房地产行业债券主要信息统计表

本期（2024 年 11 月 25 日—2024 年 12 月 1 日）新发行房地产行业债券主要信息表

发行人简称	债券简称	发行起始日	发行规模(亿元)	发行期限(年)	债券评级	主体评级	票面利率(%)	上市地点	发行人企业性质	发行人省份	发行方式	债券类型
瑞博置业	24 上船 A	2024-11-28	14.00	18.00	AAAsf		2.40	上交所	外资企业	上海	私募	证监会主管 ABS
瑞博置业	24 上船 B	2024-11-28	4.00	18.00	AAAsf		2.60	上交所	外资企业	上海	私募	证监会主管 ABS
瑞博置业	24 上船 C	2024-11-28	0.01	18.00				上交所	外资企业	上海	私募	证监会主管 ABS
新城控股	24 新城控股 MTN002	2024-11-27	15.60	5.00	AAA	AAA	3.50	银行间	民营企业	江苏省	公募	一般中期票据
美的置业	24 美的置业 MTN005	2024-11-27	10.00	3.00	AAA	AAA	4.13	银行间	民营企业	广东省	公募	一般中期票据
城建发展	24 京城投 MTN007	2024-11-26	12.00	5.00		AAA	2.38	银行间	地方国有企业	北京	公募	一般中期票据
苏滁商管	24 兴滁次	2024-11-26	0.50	17.92				上交所	地方国有企业	安徽省	私募	证监会主管 ABS
苏滁商管	24 兴滁 A1	2024-11-26	4.00	17.92	AAAsf		2.50	上交所	地方国有企业	安徽省	私募	证监会主管 ABS

苏滁商管	24 兴滁 A2	2024-11-26	5.00	17.92	AAAsf		2.48	上交所	地方国有企业	安徽省	私募	证监会主管 ABS
中海企业发展	24 中海 03	2024-11-26	16.00	5.00	AAA	AAA	2.35	深交所	中央国有企业	广东省	公募	一般公司债
中海企业发展	24 中海 04	2024-11-26	14.00	10.00	AAA	AAA	2.70	深交所	中央国有企业	广东省	公募	一般公司债

数据来源: Wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

附表 2：房地产行业违约债券主要信息统计表

截至 2024 年 12 月 1 日房地产行业违约债券主要信息表

债券简称	发行人	发行规模(亿元)	违约发生日	截止日余额(亿元)	所属地区	企业性质	债券类型	交易所
H 龙控 02	深圳市龙光控股有限公司	20.00	2022-03-22	14.70	广东省	其他	私募债	上交所
20 融侨 01	融侨集团股份有限公司	20.00	2023-06-26	20.00	福建省	中外合资企业	一般公司债	上交所
H6 融地 01	融创房地产集团有限公司	50.00	2023-01-04	4.23	天津	民营企业	私募债	深交所
H19 茂 4	上海世茂建设有限公司	10.00	2022-11-11	10.00	上海	其他	一般公司债	上交所
H19 宝龙 2	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	6.00	2022-07-15	4.63	上海	其他	私募债	上交所
20 华 EB02	华夏幸福基业控股股份公司	7.00	2021-06-15	1.30	河北省	民营企业	可交换债	上交所
H21 融侨 B	融侨集团股份有限公司	2.80	2023-05-31	2.80	福建省	中外合资企业	证监会主管 ABS	上交所
H 融侨次	融侨集团股份有限公司	0.70	2023-05-31	0.70	福建省	中外合资企业	证监会主管 ABS	上交所
17 国购 03	国购投资有限公司	3.00	2019-03-26	3.00	安徽省	民营企业	私募债	深交所

H9 融投 08	融信(福建)投资集团有限公司	5.00	2022-11-28	4.95	福建省	民营企业	私募债	深交所
H 宝龙次	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	0.80	2022-07-29	0.80	上海	其他	证监会主管 ABS	上交所
H 宝龙 B1	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	4.60	2022-07-29	1.90	上海	其他	证监会主管 ABS	上交所
H19 世茂 1	上海世茂建设有限公司	10.00	2022-09-19	10.00	上海	其他	一般公司债	上交所
H19 茂 3	上海世茂建设有限公司	9.00	2022-11-11	9.00	上海	其他	一般公司债	上交所
20 佳源创盛 MTN003	佳源创盛控股集团有限公司	5.00	2023-03-16	5.00	浙江省	民营企业	一般中期票 据	银行间
H 景瑞 01	景瑞地产(集团)有限公司	13.50	2023-05-31	13.50	上海	其他	一般公司债	上交所
18 华控 01	华夏幸福基业控股股份公司	17.00	2021-11-29	14.55	河北省	民营企业	私募债	上交所
H21 融侨 A	融侨集团股份有限公司	8.70	2023-05-31	8.70	福建省	中外合资 企业	证监会主管 ABS	上交所
15 亿达 01	亿达发展有限公司	10.00	2020-09-25	8.02	辽宁省	其他	一般公司债	上交所
19 融侨 01	融侨集团股份有限公司	20.00	2022-06-06	19.90	福建省	中外合资 企业	一般公司债	上交所
16 万通 02	广西万通房地产有限公司	15.00	2022-02-24	15.00	广西壮 族自治	其他	私募债	深交所

H20 世 04	上海世茂建设有限公司	31.00	2023-05-11	31.00	上海	其他	一般公司债	上交所
20 富力地产 PPN001	广州富力地产股份有限公司	10.00	2024-04-23	9.95	广东省	上市公司	定向工具	银行间
20 佳源创盛 MTN004	佳源创盛控股集团有限公司	10.00	2023-07-05	10.00	浙江省	民营企业	一般中期票 据	银行间
19 鸿坤 01	北京鸿坤伟业房地产开发有 限公司	3.44	2021-12-22	2.80	北京	民营企业	一般公司债	上交所
龙控 08 次	深圳市龙光控股有限公司	0.44	2023-02-23	0.44	广东省	其他	证监会主管 ABS	上交所
PR 龙控 08	深圳市龙光控股有限公司	8.28	2023-02-23	7.40	广东省	其他	证监会主管 ABS	上交所
PR 旭辉 01	旭辉集团股份有限公司	21.20	2023-05-29	19.08	上海	民营企业	一般公司债	上交所
佳尾 3B3	佳兆业集团(深圳)有限公司	1.50	2022-08-08	1.50	广东省	其他	证监会主管 ABS	深交所
佳尾 3 次	佳兆业集团(深圳)有限公司	0.30	2022-08-08	0.30	广东省	其他	证监会主管 ABS	深交所
佳尾 3A3	佳兆业集团(深圳)有限公司	3.50	2022-08-08	3.50	广东省	其他	证监会主管 ABS	深交所
19 鑫苑 01	鑫苑(中国)置业有限公司	9.80	2023-04-03	9.80	河南省	其他	一般公司债	上交所
19 三盛 05	上海三盛宏业投资(集团)有 限责任公司	5.30	2021-08-09	5.30	上海	民营企业	私募债	上交所

19 华控 04	华夏幸福基业控股股份公司	20.00	2021-08-30	19.00	河北省	民营企业	私募债	上交所
18 花样年	花样年集团(中国)有限公司	10.00	2021-12-20	9.49	广东省	其他	一般公司债	上交所
H1 碧地 01	碧桂园地产集团有限公司	20.00	2024-03-12	19.62	广东省	民营企业	一般公司债	深交所
H20 奥创 A	奥园集团有限公司	7.30	2022-11-22	7.30	广东省	中外合资企业	证监会主管 ABS	深交所
20 奥创 2B	奥园集团有限公司	0.86	2022-11-22	0.86	广东省	中外合资企业	证监会主管 ABS	深交所
H18 远洋 1	远洋控股集团(中国)有限公司	20.00	2023-09-01	15.00	北京	中央国有企业	一般公司债	上交所
18 新力 02	新力地产集团有限公司	3.13	2021-10-19	0.34	广东省	民营企业	私募债	上交所
16 协信 08	重庆协信远创实业有限公司	5.40	2021-09-27	5.40	重庆	中外合资企业	一般公司债	上交所
19 三盛 02	上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司	21.50	2021-03-15	21.50	上海	民营企业	私募债	上交所
H18 富力 1	广州富力地产股份有限公司	70.20	2023-01-03	42.50	广东省	上市公司	一般公司债	上交所
19 阳集 02	福建阳光集团有限公司	5.00	2022-03-29	5.00	福建省	民营企业	一般公司债	上交所
H21 鑫苑 1	鑫苑(中国)置业有限公司	5.00	2023-01-09	5.00	河南省	其他	一般公司债	上交所

21 福建阳光 SCP001	福建阳光集团有限公司	5.00	2022-03-22	5.00	福建省	民营企业	超短期融资债券	银行间
21 福建阳光 SCP004	福建阳光集团有限公司	6.50	2022-06-27	6.50	福建省	民营企业	超短期融资债券	银行间
17 颐和 01	颐和地产集团有限公司	3.04	2019-08-05	3.04	广东省	民营企业	私募债	上交所
16 富力 11	广州富力地产股份有限公司	57.00	2022-09-22	11.20	广东省	上市公司	私募债	深交所
20 融侨 F1	融侨集团股份有限公司	12.30	2023-03-27	2.00	福建省	中外合资企业	私募债	上交所
16 国购债	国购投资有限公司	10.00	2019-02-01	5.00	安徽省	民营企业	私募债	深交所
21 奥创 B	奥园集团有限公司	0.40	2022-12-08	0.40	广东省	中外合资企业	证监会主管 ABS	深交所
H21 奥创 A	奥园集团有限公司	7.10	2022-12-08	7.10	广东省	中外合资企业	证监会主管 ABS	深交所
H20 世茂 6	上海世茂建设有限公司	27.00	2022-08-29	27.00	上海	其他	一般公司债	上交所
H 龙债 03	深圳市龙光控股有限公司	15.00	2022-11-10	14.73	广东省	其他	一般公司债	上交所
20 融创 02	融创房地产集团有限公司	33.00	2023-01-04	31.64	天津	民营企业	一般公司债	上交所
H21 融信 3	融信(福建)投资集团有限公司	10.00	2023-07-06	9.90	福建省	民营企业	一般公司债	上交所

H1 融创 01	融创房地产集团有限公司	15.80	2023-01-04	15.12	天津	民营企业	一般公司债	深交所
16 国购 03	国购投资有限公司	8.40	2019-07-25	8.40	安徽省	民营企业	一般公司债	深交所
16 国购 01	国购投资有限公司	5.00	2019-02-01	5.00	安徽省	民营企业	一般公司债	深交所
20 禹洲 01	厦门禹洲鸿图地产开发有限公司	15.00	2022-07-25	9.00	福建省	中外合资企业	私募债	上交所
22 旭辉 01	旭辉集团股份有限公司	5.00	2024-06-27	4.95	上海	民营企业	一般公司债	上交所
18 福建阳光 MTN001	福建阳光集团有限公司	4.00	2021-12-07	4.00	福建省	民营企业	一般中期票据	银行间
19 宝龙 MTN002	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	5.00	2024-03-04	5.00	上海	其他	一般中期票据	银行间
H6 天房 01	天津房地产集团有限公司	18.00	2021-02-01	5.60	天津	地方国有企业	私募债	深交所
H16 天建 2	广州市天建房地产开发有限公司	16.00	2024-03-28	11.19	广东省	其他	一般公司债	上交所
H2 时代 12	广州市时代控股集团有限公司	11.00	2023-07-10	9.86	广东省	民营企业	私募债	上交所
H0 恒大 04	恒大地产集团有限公司	40.00	2022-09-23	40.00	广东省	民营企业	一般公司债	深交所
18 鸿坤 01	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	1.00	2022-06-20	1.00	北京	民营企业	一般公司债	上交所

21 远洋 01	远洋控股集团(中国)有限公司	26.00	2024-05-13	26.00	北京	中央国有企业	一般公司债	上交所
H20 世 03	上海世茂建设有限公司	28.00	2023-03-27	28.00	上海	其他	一般公司债	上交所
H21 宝龙 1	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	10.00	2023-01-11	9.50	上海	其他	一般公司债	上交所
20 新力 01	新力地产集团有限公司	3.00	2021-12-22	3.00	广东省	民营企业	私募债	上交所
H21 宝龙 3	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	4.70	2023-05-29	4.70	上海	其他	一般公司债	上交所
H0 中骏 02	厦门中骏集团有限公司	14.60	2024-07-01	5.06	福建省	民营企业	一般公司债	深交所
H20 奥园 2	奥园集团有限公司	11.80	2022-08-08	11.76	广东省	中外合资企业	一般公司债	上交所
H20 时代 7	广州市时代控股集团有限公司	25.00	2023-07-10	24.83	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
H21 正荣 1	正荣地产控股有限公司	13.20	2022-07-25	13.17	上海	民营企业	一般公司债	上交所
H21 绿地 1	绿地控股集团有限公司	10.00	2024-01-08	9.00	上海	地方国有企业	一般公司债	上交所
H21 绿地 2	绿地控股集团有限公司	16.00	2024-01-08	8.80	上海	地方国有企业	一般公司债	上交所
H1 碧地 04	碧桂园地产集团有限公司	10.00	2023-12-18	9.52	广东省	民营企业	一般公司债	深交所

H20 正荣 3	正荣地产控股有限公司	10.00	2022-09-14	9.94	上海	民营企业	一般公司债	上交所
H 龙债 04	深圳市龙光控股有限公司	20.00	2022-11-10	19.55	广东省	其他	一般公司债	上交所
H18 富力 8	广州富力地产股份有限公司	40.00	2022-12-05	40.00	广东省	上市公司	一般公司债	上交所
20 花样 02	花样年集团(中国)有限公司	15.43	2021-11-25	15.43	广东省	其他	一般公司债	上交所
H0 恒大 01	恒大地产集团有限公司	45.00	2022-01-08	45.00	广东省	民营企业	一般公司债	深交所
16 亿达 01	亿达发展有限公司	20.00	2021-03-09	6.25	辽宁省	其他	一般公司债	上交所
19 奥园 02	奥园集团有限公司	15.00	2022-09-05	14.17	广东省	中外合资企业	一般公司债	上交所
20 华夏 EB	华夏幸福基业控股股份公司	24.00	2023-03-27	1.67	河北省	民营企业	可交换债	上交所
H19 俊发 1	俊发集团有限公司	20.00	2023-03-13	20.00	云南省	民营企业	私募债	上交所
H9 龙控 01	深圳市龙光控股有限公司	15.10	2022-03-21	10.51	广东省	其他	一般公司债	深交所
19 华控 01	华夏幸福基业控股股份公司	10.00	2022-01-10	1.63	河北省	民营企业	私募债	上交所
19 华控 02	华夏幸福基业控股股份公司	8.00	2022-01-10	2.37	河北省	民营企业	私募债	上交所

H16 富力 5	广州富力地产股份有限公司	9.50	2023-04-07	9.50	广东省	上市公司	一般公司债	上交所
HPR 龙债 2	深圳市龙光控股有限公司	15.00	2022-04-18	13.40	广东省	其他	私募债	上交所
H16 富力 4	广州富力地产股份有限公司	19.50	2022-04-07	16.89	广东省	上市公司	一般公司债	上交所
H20 时代 9	广州市时代控股集团有限公司	16.00	2023-07-10	15.78	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
H16 富力 6	广州富力地产股份有限公司	46.00	2022-05-16	9.90	广东省	上市公司	私募债	上交所
H 龙控 01	深圳市龙光控股有限公司	10.00	2022-12-02	9.50	广东省	其他	一般公司债	上交所
20 佳源 02	佳源创盛控股集团有限公司	5.40	2022-07-18	5.40	浙江省	民营企业	私募债	上交所
18 鸿坤 03	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	5.50	2022-06-20	4.76	北京	民营企业	一般公司债	上交所
H20 世 02	上海世茂建设有限公司	17.00	2023-03-27	17.00	上海	其他	一般公司债	上交所
H 时粤 1 优	广州市时代控股集团有限公司	5.20	2022-10-20	5.07	广东省	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
H 时粤 1 次	广州市时代控股集团有限公司	0.28	2022-10-20	0.28	广东省	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
H15 世茂 2	上海世茂建设有限公司	14.00	2022-10-17	5.34	上海	其他	一般公司债	上交所

16 协信 05	重庆协信远创实业有限公司	12.60	2021-05-12	5.61	重庆	中外合资企业	一般公司债	上交所
18 协信 01	重庆协信远创实业有限公司	7.10	2021-03-09	4.82	重庆	中外合资企业	私募债	上交所
H20 时代 1	广州市时代控股集团有限公司	5.75	2023-07-10	5.72	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
H20 时代 2	广州市时代控股集团有限公司	7.40	2023-07-10	7.29	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
19 当代 01	当代节能置业股份有限公司	8.80	2022-08-01	6.85	北京	民营企业	一般公司债	上交所
18 俊发 01	俊发集团有限公司	20.00	2022-10-24	20.00	云南省	民营企业	私募债	上交所
20 花样 01	花样年集团(中国)有限公司	25.00	2022-09-08	25.00	广东省	其他	一般公司债	上交所
22 旭辉集团 MTN001	旭辉集团股份有限公司	10.00	2024-03-14	9.90	上海	民营企业	一般中期票据	银行间
19 阳集 03	福建阳光集团有限公司	3.39	2022-06-20	3.39	福建省	民营企业	一般公司债	上交所
20 万通 03	广西万通房地产有限公司	1.20	2022-10-31	1.20	广西壮族自治区	其他	私募债	上交所
21 远洋 02	远洋控股集团(中国)有限公司	19.50	2024-03-28	19.50	北京	中央国有企业	一般公司债	上交所
H19 富力 2	广州富力地产股份有限公司	4.00	2022-05-09	3.78	广东省	上市公司	一般公司债	上交所

21 融侨 01	融侨集团股份有限公司	10.60	2023-06-30	10.60	福建省	中外合资企业	一般公司债	上交所
15 远洋 05	远洋控股集团(中国)有限公司	30.00	2023-10-19	30.00	北京	中央国有企业	一般公司债	上交所
H21 宝龙 2	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	15.00	2024-04-16	14.96	上海	其他	一般公司债	上交所
远洋 R1 次	远洋控股集团(中国)有限公司	3.20	2023-12-13	3.20	北京	中央国有企业	证监会主管 ABS	上交所
远洋 R1A2	远洋控股集团(中国)有限公司	12.81	2023-12-13	12.81	北京	中央国有企业	证监会主管 ABS	上交所
21 福建阳光 SCP002	福建阳光集团有限公司	1.00	2022-05-24	1.00	福建省	民营企业	超短期融资债券	银行间
21 万通 01	广西万通房地产有限公司	5.60	2023-03-31	5.60	广西壮族自治区	其他	私募债	上交所
H20 时代 4	广州市时代控股集团有限公司	9.50	2023-07-10	9.45	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
H 融创 05	融创房地产集团有限公司	23.00	2022-06-13	14.15	天津	民营企业	私募债	上交所
H20 时代 5	广州市时代控股集团有限公司	15.50	2023-07-10	15.33	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
20 碧地 04	碧桂园地产集团有限公司	17.78	2023-11-03	17.78	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
H20 鑫苑 1	鑫苑(中国)置业有限公司	9.00	2022-11-14	9.00	河南省	其他	一般公司债	上交所

16 正源 02	正源房地产开发有限公司	20.00	2021-07-26	14.19	辽宁省	中外合资企业	一般公司债	上交所
H16 合景 3	合景泰富集团控股有限公司	25.00	2023-10-16	16.59	香港特别行政区	上市公司	私募债	上交所
16 正源 03	正源房地产开发有限公司	20.00	2019-09-19	20.00	辽宁省	中外合资企业	私募债	上交所
16 合景 04	合景泰富集团控股有限公司	25.00	2023-10-16	19.45	香港特别行政区	上市公司	私募债	上交所
正荣 04 次	正荣地产控股有限公司	0.48	2022-04-29	0.48	上海	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
H1 龙控 01	深圳市龙光控股有限公司	4.27	2023-03-27	4.15	广东省	其他	一般公司债	深交所
20 融侨 02	融侨集团股份有限公司	8.00	2022-11-18	8.00	福建省	中外合资企业	一般公司债	上交所
18 国购 03	国购投资有限公司	1.12	2019-03-26	1.12	安徽省	民营企业	一般公司债	深交所
H20 融信 1	融信(福建)投资集团有限公司	16.50	2022-07-27	16.34	福建省	民营企业	一般公司债	上交所
H 龙控 04	深圳市龙光控股有限公司	20.00	2022-11-18	19.44	广东省	其他	一般公司债	上交所
H21 旭辉 3	旭辉集团股份有限公司	18.75	2023-09-14	16.88	上海	民营企业	一般公司债	上交所
HPR 融创 01	融创房地产集团有限公司	40.00	2022-04-01	28.81	天津	民营企业	一般公司债	上交所

H21 融信 1	融信(福建)投资集团有限公司	10.00	2023-02-06	9.90	福建省	民营企业	一般公司债	上交所
20 幸福 01	华夏幸福基业控股股份公司	12.50	2021-09-22	12.50	河北省	民营企业	一般公司债	上交所
H1 恒大 01	恒大地产集团有限公司	82.00	2022-04-27	82.00	广东省	民营企业	一般公司债	深交所
H0 宝龙 04	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	10.00	2023-08-07	7.72	上海	其他	一般公司债	深交所
17 勒泰次	石家庄勒泰房地产开发有限公司	4.00	2022-08-02	4.00	河北省	其他	证监会主管 ABS	深交所
17 勒泰 A1	石家庄勒泰房地产开发有限公司	10.00	2022-08-02	10.00	河北省	其他	证监会主管 ABS	深交所
16 协信 03	重庆协信远创实业有限公司	20.00	2021-03-17	6.52	重庆	中外合资 企业	一般公司债	上交所
17 勒泰 A2	石家庄勒泰房地产开发有限公司	21.00	2022-08-02	21.00	河北省	其他	证监会主管 ABS	深交所
H 龙控 03	深圳市龙光控股有限公司	20.00	2022-11-10	19.82	广东省	其他	一般公司债	上交所
22 佳源 02	佳源创盛控股集团有限公司	4.00	2023-07-05	4.00	浙江省	民营企业	私募债	上交所
22 佳源 01	佳源创盛控股集团有限公司	1.91	2023-06-06	1.91	浙江省	民营企业	私募债	上交所
18 国购 01	国购投资有限公司	5.00	2019-03-26	5.00	安徽省	民营企业	一般公司债	深交所

H16 碧园 5	碧桂园控股有限公司	58.30	2023-09-04	39.04	广东省	上市公司	私募债	上交所
19 华控 03	华夏幸福基业控股股份公司	5.00	2022-01-24	0.60	河北省	民营企业	私募债	上交所
H0 恒大 03	恒大地产集团有限公司	25.00	2022-06-06	25.00	广东省	民营企业	一般公司债	深交所
H20 融信 3	融信(福建)投资集团有限公司	13.00	2022-08-19	12.87	福建省	民营企业	一般公司债	上交所
19 福建阳光 MTN001	福建阳光集团有限公司	1.00	2022-04-07	1.00	福建省	民营企业	一般中期票 据	银行间
H 融创 07	融创房地产集团有限公司	28.00	2022-08-16	20.18	天津	民营企业	一般公司债	上交所
19 远洋 02	远洋控股集团(中国)有限公司	12.00	2024-03-20	12.00	北京	中央国有 企业	一般公司债	上交所
19 远洋 01	远洋控股集团(中国)有限公司	17.00	2024-03-20	13.20	北京	中央国有 企业	一般公司债	上交所
19 恒大 01	恒大地产集团有限公司	150.00	2022-05-06	150.00	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
19 恒大 02	恒大地产集团有限公司	50.00	2022-05-06	50.00	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
H6 天房 02	天津房地产集团有限公司	82.00	2021-03-16	27.73	天津	地方国有 企业	私募债	深交所
H20 碧地 3	碧桂园地产集团有限公司	20.00	2023-09-25	20.00	广东省	民营企业	一般公司债	上交所

19 阳集 01	福建阳光集团有限公司	4.00	2022-01-17	4.00	福建省	民营企业	一般公司债	上交所
H1 碧地 03	碧桂园地产集团有限公司	14.35	2023-09-14	13.49	广东省	民营企业	一般公司债	深交所
H19 景瑞 1	景瑞地产(集团)有限公司	5.00	2023-08-07	5.00	上海	其他	私募债	上交所
H0 恒大 05	恒大地产集团有限公司	21.00	2022-10-19	21.00	广东省	民营企业	一般公司债	深交所
H 正荣 1 优	正荣地产控股有限公司	11.21	2022-03-17	1.79	上海	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
正荣 01 次	正荣地产控股有限公司	0.60	2022-03-17	0.60	上海	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
20 奥园 01	奥园集团有限公司	25.40	2023-03-03	25.22	广东省	中外合资 企业	一般公司债	上交所
H 正荣 4 优	正荣地产控股有限公司	8.99	2022-04-29	8.96	上海	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
20 万通 01	广西万通房地产有限公司	5.82	2022-09-22	5.82	广西壮 族自治	其他	私募债	上交所
H21 旭辉 2	旭辉集团股份有限公司	30.00	2024-07-22	29.73	上海	民营企业	一般公司债	上交所
H1 融创 03	融创房地产集团有限公司	20.00	2023-01-04	19.26	天津	民营企业	一般公司债	深交所
20 禹洲 02	厦门禹洲鸿图地产开发有限公 司	15.00	2022-09-15	9.00	福建省	中外合资 企业	私募债	上交所

H21 奥园	奥园集团有限公司	18.20	2022-07-04	18.17	广东省	中外合资企业	一般公司债	上交所
19 融侨 F1	融侨集团股份有限公司	10.00	2022-06-06	3.13	福建省	中外合资企业	私募债	上交所
21 远洋控股 PPN001	远洋控股集团(中国)有限公司	30.00	2024-01-21	30.00	北京	中央国有企业	定向工具	银行间
H0 融创 03	融创房地产集团有限公司	13.00	2022-09-13	12.63	天津	民营企业	私募债	深交所
17 国购 01	国购投资有限公司	8.00	2019-03-26	8.00	安徽省	民营企业	私募债	深交所
H0 恒大 02	恒大地产集团有限公司	40.00	2022-05-26	40.00	广东省	民营企业	一般公司债	深交所
H20 正荣 2	正荣地产控股有限公司	10.00	2022-07-27	9.98	上海	民营企业	一般公司债	上交所
20 佳源创盛 MTN001	佳源创盛控股集团有限公司	4.00	2023-01-09	4.00	浙江省	民营企业	一般中期票据	银行间
17 颐和 04	颐和地产集团有限公司	7.60	2019-09-09	7.60	广东省	民营企业	私募债	上交所
正荣 03 次	正荣地产控股有限公司	0.53	2022-05-13	0.53	上海	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
H 正荣 3 优	正荣地产控股有限公司	10.00	2022-05-13	10.00	上海	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
H 龙债 02	深圳市龙光控股有限公司	13.47	2022-11-10	13.21	广东省	其他	一般公司债	上交所

H19 时代 4	广州市时代控股集团有限公司	5.00	2023-07-10	4.98	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
21 宝龙 MTN001	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	10.00	2023-06-07	9.00	上海	其他	一般中期票据	银行间
H17 时代 2	广州市时代控股集团有限公司	11.00	2022-09-08	10.67	广东省	民营企业	私募债	上交所
20 旭辉 03	旭辉集团股份有限公司	7.50	2023-10-26	6.98	上海	民营企业	一般公司债	上交所
19 三盛 03	上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司	7.00	2022-07-01	7.00	上海	民营企业	私募债	上交所
18 国购 04	国购投资有限公司	1.00	2019-03-26	1.00	安徽省	民营企业	一般公司债	深交所
19 福建阳光 PPN001	福建阳光集团有限公司	2.00	2022-02-24	2.00	福建省	民营企业	定向工具	银行间
21 福建阳光 SCP003	福建阳光集团有限公司	2.50	2022-06-20	2.50	福建省	民营企业	超短期融资债券	银行间
16 国购 02	国购投资有限公司	6.60	2019-03-18	6.60	安徽省	民营企业	一般公司债	深交所
19 碧地 03	碧桂园地产集团有限公司	30.00	2023-11-20	9.93	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
21 合景 01	广州合景控股集团有限公司	20.00	2023-08-02	19.96	广东省	其他	一般公司债	上交所
18 国购 02	国购投资有限公司	4.78	2019-03-26	4.78	安徽省	民营企业	一般公司债	深交所

16 三盛 04	上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司	7.50	2020-09-22	6.64	上海	民营企业	私募债	上交所
H9 龙控 02	深圳市龙光控股有限公司	5.00	2022-08-05	4.24	广东省	其他	私募债	深交所
H9 龙控 03	深圳市龙光控股有限公司	10.00	2023-08-07	1.05	广东省	其他	私募债	深交所
20 宝龙 MTN001	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	10.00	2023-08-27	6.48	上海	其他	一般中期票据	银行间
21 旭辉 01	旭辉集团股份有限公司	14.48	2024-03-12	14.19	上海	民营企业	一般公司债	上交所
当代次级	当代节能置业股份有限公司	0.70	2022-08-05	0.70	北京	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
HPR 当代 02	当代节能置业股份有限公司	1.50	2022-08-05	1.45	北京	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
15 恒大 03	恒大地产集团有限公司	82.00	2022-07-08	82.00	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
17 银控 04	宁波银亿控股有限公司	10.10	2019-04-26	8.90	浙江省	其他	私募债	上交所
19 花样年	花样年集团(中国)有限公司	8.00	2022-07-05	7.24	广东省	其他	一般公司债	上交所
19 佳源 03	佳源创盛控股集团有限公司	6.45	2022-08-19	6.45	浙江省	民营企业	私募债	上交所
H9 融投 02	融信(福建)投资集团有限公司	10.00	2022-08-26	9.90	福建省	民营企业	私募债	深交所

16 隆地 02	重庆爱普地产(集团)有限公司	8.00	2020-06-08	8.00	重庆	民营企业	私募债	深交所
16 协信 06	重庆协信远创实业有限公司	10.00	2021-07-14	8.38	重庆	中外合资企业	一般公司债	上交所
21 万通 02	广西万通房地产有限公司	3.40	2023-07-10	3.40	广西壮族自治区	其他	私募债	上交所
H8 龙控 05	深圳市龙光控股有限公司	24.90	2022-11-21	24.18	广东省	其他	一般公司债	深交所
16 正源 01	正源房地产开发有限公司	20.00	2020-07-15	13.54	辽宁省	中外合资企业	一般公司债	上交所
H 正荣 2 优	正荣地产控股有限公司	7.78	2022-05-09	1.22	上海	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
正荣 02 次	正荣地产控股有限公司	0.41	2022-05-09	0.41	上海	民营企业	证监会主管 ABS	上交所
益田次 B	深圳市益田集团股份有限公司	4.08	2023-09-15	4.08	广东省	民营企业	证监会主管 ABS	深交所
益田次 A	深圳市益田集团股份有限公司	3.92	2023-09-15	3.92	广东省	民营企业	证监会主管 ABS	深交所
H1 融创 04	融创房地产集团有限公司	6.00	2023-01-04	5.83	天津	民营企业	私募债	深交所
20 益田优	深圳市益田集团股份有限公司	60.00	2023-09-15	60.00	广东省	民营企业	证监会主管 ABS	深交所
19 花样 02	花样年集团(中国)有限公司	7.30	2021-11-29	7.30	广东省	其他	一般公司债	上交所

16 天房 04	天津房地产集团有限公司	20.00	2020-09-08	12.00	天津	地方国有企业	私募债	上交所
H15 远洋 3	远洋控股集团(中国)有限公司	15.00	2024-08-19	15.00	北京	中央国有企业	一般公司债	上交所
H2 时代 10	广州市时代控股集团有限公司	5.00	2023-07-10	4.48	广东省	民营企业	私募债	上交所
H20 方圆 1	广州市方圆房地产发展有限公司	9.18	2023-12-04	9.18	广东省	民营企业	一般公司债	上交所
19 禹洲 01	厦门禹洲鸿图地产开发有限公司	20.00	2024-04-03	10.75	福建省	中外合资企业	一般公司债	上交所
H 融信 1	融信(福建)投资集团有限公司	28.50	2022-07-04	9.90	福建省	民营企业	一般公司债	上交所
H 融信 2	融信(福建)投资集团有限公司	11.50	2022-07-04	11.39	福建省	民营企业	一般公司债	上交所
20 佳源创盛 MTN002	佳源创盛控股集团有限公司	5.00	2023-02-18	5.00	浙江省	民营企业	一般中期票据	银行间
H21 新力 1	新力地产集团有限公司	2.55	2022-03-28	2.55	广东省	民营企业	私募债	上交所
15 天房 PPN001	天津房地产集团有限公司	45.00	2020-09-21	31.50	天津	地方国有企业	定向工具	银行间

数据来源: Wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

附表 3：房地产行业中外资离岸债券存量统计表

截至 2024 年 12 月 1 日房地产行业中外资离岸债券存量统计表

发行人	HKD		CNH		USD		EUR		CNY		JPY		THB	
	债券余额 (亿元)	债券数量 (只)												
EXCELLENCE COMMERCIAL MANAGEMENT LIMITED					2.00	2								
Lingang Oasis Inc									24.00	3				
Lingang Wings Inc									30.00	3				
Risland (Thailand) Company Limited													5.18	1
Rizhao Chengtou (BVI) Co., Ltd									3.84	2				
Xinhu (BVI) 2018 Holding Company					3.23	1								
安业环球有限公司					5.00	1								

宝龙地产控股有限公司	18.46	6				
宝应县开发投资有限公司			6.70	2	90.00	2
碧桂园控股有限公司	214.44	31				
成都市羊安新城开发建设有限公司			0.12	1		
滁州经济技术开发区总公司	6.00	2			13.20	2
方兴光耀有限公司	22.00	5				
佛山市高明建设投资集团有限公司	2.00	1			12.00	2
合肥兴泰金融控股(集团)有限公司	1.00	1				
合景泰富集团控股有限公司	13.78	4				
黑牡丹(香港)控股有限公司	1.26	1				
华润置地有限公司	35.00	1	36.00	5		
华夏幸福开曼投资公司	111.99	10				
龙川海外投资有限公司			22.00	4		

龙湖集团控股有限公司	32.14	8		
绿地全球投资有限公司	43.70	19		
绿地香港控股有限公司	1.20	1		
衢州工业发展集团有限公司			16.00	4
荣兴达发展(BVI)有限公司	7.39	2		
山东泉汇产业发展有限公司			10.58	3
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	1.18	3		
上海金茂投资管理集团有限公司			41.00	2
深圳市福田投资控股有限公司			60.00	2
世茂集团控股有限公司(开曼)	92.08	13		
苏高新国际(BVI)有限公司	3.30	1		
天津蓟州新城建设投资集团有限公司	0.70	1		
万科地产(香港)有限公司	47.23	6	10.20	2

无锡市广益建设发展集团有限公司	1.50	1		
无锡市锡西新城产业发展集团有限公司	2.00	2		
西安航天高技术产业发展集团有限公司	1.50	2	35.88	6
新城环球有限公司	7.50	2		
新湖(BVI)2018 控股有限公司	2.49	2		
信阳鼎信产业投资集团有限公司			7.32	2
雅居乐集团控股有限公司	54.97	11		
阳光城嘉世国际有限公司	2.64	1		
耀河国际有限公司	10.34	2		
怡略有限公司	61.54	4		
禹洲集团控股有限公司	62.65	13		
远航金门国际有限公司	24.18	1		
远洋地产宝财 III 有限公司	18.00	3		

远洋地产宝财 II 有限公司	15.00	3												
远洋地产宝财 IV 有限公司	25.20	5												
郑州城市发展集团有限公司	3.50	1			20.00	2								
卓见国际有限公司	39.00	1												
总计	98.18	3	6.00	2	928.91	174	0.12	1	312.72	41	90.00	2	5.18	1

数据来源: iFinD, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

报告声明

本报告由安融信用评级有限公司（Anrong Credit Rating Co.,Ltd）（简称“安融评级”，ARR）提供。本报告中所提供的信息，均由安融评级相关研究人员根据公开资料，依据国际和行业通行准则做出阐述，并不代表安融评级观点。

本报告所依据的信息均来源于公开资料，安融评级对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证所依据的信息不会发生任何变化。本报告中所提供的信息均反映本报告初次公开发布时的判断，安融评级有权随时补充、更正和修订有关信息。安融评级已力求报告内容的客观、公正，但文中所有信息仅供参考，不构成任何投资或交易建议。投资者依据本报告提供的信息进行投资或交易所造成的一切后果，安融评级不承担任何法律责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其它偏见，报告阅读者也不应从这些角度加以解读，安融评级及研究人员本人对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

本报告版权归安融评级所有，未经书面许可，任何机构和家人不得以任何形式翻版、复制和发表。如引用、刊发，需注明出处为安融评级，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

安融评级对于本声明条款具有修改和最终解释权。



地址：北京市西城区宣武门外大街 28 号富卓大厦 B 座 9 层
电话：010-53655619 网址：<https://www.arrating.cn>
邮编：100052